

# Antrag/Schlussabrechnung

## Thüringer Modernisierungsdarlehen

An: Ort, Datum

**Thüringer Aufbaubank** ①  
**Postfach 90 02 44**  
**99105 Erfurt**

Randnummer: siehe Erläuterungen zum Formblatt  
 Zutreffendes bitte ankreuzen [x] oder die weißen Felder ausfüllen!  
 Registrier-Nummern:

**Anlage zum Antrag: gemäß Anlagenverzeichnis** ②

**Anlagen zur Schlussabrechnung:** 1 Baubuch, \_\_\_\_ Rechnungen

**Antrag**       **Schlussabrechnung**  ③

**Hinweis nach dem Thüringer Datenschutzgesetz (ThürDSG):**  
 Ihr Antrag kann nur bearbeitet werden, wenn Sie die folgenden Fragen beantworten. Die Angabe von Telefon- und Faxnummern, Ansprechpartnern, E-Mail-Adressen u. ä. ist freiwillig, vereinfacht aber die Bearbeitung. (weitere Informationen hierzu: siehe Nr. 7)

1. Angaben zur Person			
<b>Bauherr</b>	Name, Vorname	Geburtsdatum	Telefon (priv./dienstl.)
oder <b>Käufer</b>	Name, Vorname	Geburtsdatum	Telefon (priv./dienstl.)
	Straße	Hausnummer	ggf. Tag der Eheschließung
	PLZ	Ort	
<b>Notar</b>	Name, Anschrift:		

2. Beantragt wird ein	EUR	EUR
<b>Thüringer Modernisierungsdarlehen</b>		

3. Angaben zur Fördermaßnahme			
Lage (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.)			Grundstücksgröße:
			m <sup>2</sup>
Grundbuchart		Amtsgericht	
[ ] Grundbuch   [ ] Erbbaugrundbuch   [ ] Wohnungsgrundbuch			
Gemarkung	Blatt	Flur-Nr./Flurstück-Nr.	Wohnungs-Nr.
		Wohnungsanzahl	
[ ] Eigenheim [ ] eigengenutzte Eigentumswohnung [ ] Zweite Wohnung		Raumzahl	Wohnfläche (m <sup>2</sup> )
	zu fördernde Wohnung:		
	zweite Wohnung des Eigenheimes soll mitgefördert werden: ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ⑧		
Die Baugenehmigung bzw. baurechtliche Zulässigkeit des Bauvorhabens		Die zweite Wohnung ist bestimmt für:	
		Gesamtwohnfläche:	

liegt vor     liegt nicht vor

Die Baugenehmigung wurde in Aussicht gestellt bis zum:

ist nicht erforderlich

Als Miete erscheinen erzielbar:

EUR je m<sup>2</sup>  
Wohnfläche monatlich

sonstige gewerbliche Nutzflächen      Nutzfläche (m<sup>2</sup>)

Art:			
Art:			

#### 4. Kosten <sup>⑩</sup>

	EUR	EUR
4.1 Maßnahmen zur Verbesserung des Gebrauchswertes nach Punkt 2.1 der Richtlinie		
4.2 Heizenergiesparende-Maßnahmen nach Punkt 2.2 der Richtlinie		
4.3 Maßnahmen der Modernisierung und Instandsetzung nach Punkt 2.3 der Richtlinie		
4.4 Effizienzhaus-Maßnahmen		
4.5 ÖKO-PLUS-Maßnahmen		
4.4 Baunebenkosten		
4.5 Sonstige Kosten		
<b>Gesamtkosten</b>		
- davon Kosten zur Verbesserung der Energieeffizienz nach Punkt 7.3 der Richtlinie		

⑩ a

⑩ b

⑩ c

⑪

⑪

⑫

#### 5. Finanzierungsplan

5.1 Fremdmittel <sup>⑬</sup> Darlehensgeber	Nennbetrag EUR	Darlehensrest EUR	jährliche Leistungen			
			Zinsen % p.a.	Tilg. % p.a.	Zinsen EUR	Tilgung EUR
5.1.1 bisherige Belastung: .....						
5.1.2 bisherige Belastung: .....						
5.1.3 vorrangiges Kapitalmarktdarlehen						
5.1.4 vorrangiges TAB-Darlehen (Zinsbindung: [ ] 5 Jahre [ ] 10 Jahre)				1,7/3,0		
5.1.5 Thüringer Modernisierungsdarlehen				3,0		
5.1.6 ÖKO-PLUS- bzw. Effizienzhaus-Darlehen (Zinsbindung: [ ] 10 Jahre)				1,7/3,0		
5.1.7 .....						
<b>Summe der Fremdmittel (nur 5.1.3 bis 5.1.7)</b>						

⑭

⑮

5.2 Eigenleistungen	EUR	EUR	Bemerkungen
5.2.1 Bargeld oder Guthaben			Eigenleistung + Ersatzeigenleistung ..... EUR ..... % der Gesamtkosten  (mindestens 15 %)
5.2.2 Ansparsumme Bausparvertrag			
5.2.4 bezahltes Material			
5.2.5 Selbsthilfe			
5.2.6 .....			
<b>Summe der Eigenleistungen</b>			
<b>Gesamtfinanzierung</b> (Summe 5.1 und 5.2)			

16

17

## 6. Erklärung und Ermächtigung:

Die geltende Wohnungsbauförderrichtlinie und die amtlichen Erklärungen zu diesem Formblatt sind mir bekannt. Mir ist bekannt, dass mit der Baumaßnahme einschließlich bereits des Abschlusses eines der Ausführung zuzurechnenden Lieferungs- oder Leistungsvertrages erst begonnen werden darf nach Zustellung des Bewilligungsbescheides, sofern die Bewilligungsstelle nicht ausnahmsweise einem vorzeitigen Baubeginn zugestimmt hat. Die Angaben in diesem Antrag sind nach bestem Wissen und Gewissen abgegeben. Ich erkläre, den gesetzlichen Verpflichtungen zur Zahlung der Steuern nachgekommen zu sein, sowie zum Vorsteuerabzug nach § 15 Umsatzsteuergesetz (UStG) nicht berechtigt zu sein.

Ich erkläre zu wissen, dass ich im Falle unrichtiger Angaben mit strafrechtlichen Konsequenzen zu rechnen habe. Ich ermächtige die für die beantragten Fördermittel zuständigen staatlichen Behörden sowie die Thüringer Aufbaubank unwiderruflich, Auskünfte über die im Finanzierungsplan enthaltenen Fremdmittel unmittelbar von den Darlehensgebern einzuholen.

Ich bestätige, dass keine Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Haftanordnung zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Eröffnung des Insolvenzverfahrens oder ein gerichtliches/außergerichtliches Vergleichsverfahren vorgekommen sind.

## 7. Weitere Hinweise nach den Thüringer Datenschutzgesetz (ThürDSG)

Mir ist nach § 19 Abs. 3 ThürDSG bekannt, dass die Angaben in diesem Antrag erforderlich sind, um zu prüfen, ob die Voraussetzungen für die Bewilligung der beantragten Wohnungsbaufördermittel vorliegen. Rechtsgrundlagen sind § 44 Landeshaushaltsordnung (LHO) und das Thüringer Wohnraumförderungsgesetz (ThürWoFG) in der jeweils gültigen Fassung.

### Einwilligungserklärung zur Datenverarbeitung und Datennutzung:

Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass die sich aus den Antragsunterlagen und der Förderung ergebenden Daten von allen an der beantragten Finanzierung Beteiligten, insbesondere der TAB, der Hausbank nebst deren etwaigem Zentralinstitut, der HIB Helaba Gesellschaft für Immobilienbewertung mbH, der EU-Kommission, dem für die Förderung zuständigen Ministerium - sowie den von den Genannten für Gutachten oder Refinanzierungsmittel eingeschalteten Personen / Institutionen - für die Zwecke verarbeitet und genutzt werden, die sich aus den zur Finanzierung des Vorhabens erforderlichen Geschäftsbeziehungen ergeben. Zur Ermöglichung eines auf Landesebene abgestimmten und koordinierten Fördermitteleinsatzes stimme ich/stimmen wir darüber hinaus einem entsprechenden Datenaustausch zwischen der TAB und der GFAW – Gesellschaft für Arbeits- und Wirtschaftsförderung des Freistaates Thüringen mbH zu. Ich bin/Wir sind außerdem einverstanden, dass dies auch in anonymisierter oder pseudonymisierter Form für statistische Zwecke erfolgen kann. Mir/Uns ist bekannt, dass die vorgenannten Daten voraussichtlich bis zum Ablauf der durch Rechtsvorschriften der Europäischen Union, des Bundes und des Landes geregelten Aufbewahrungs- und Archivierungsfristen gespeichert werden und ich/wir nach Maßgabe des Thüringer Datenschutzgesetzes das Recht auf Auskunft über den Umfang der Speicherung sowie auf Berichtigung und Löschung meiner/unserer personenbezogener Daten habe(n).

Ort, Datum

Unterschrift eines **jeden** Antragstellers

18

### Wodurch sind Sie auf uns aufmerksam geworden?

1. Internet(Suchmaschine)
2. Radiowerbung
3. Zeitungs-/Zeitschriftenanzeige
4. Messe/Veranstaltung
5. Außenwerbung (Plakate etc.)
6. Mitarbeiter Landratsamt/Stadtverwaltung/TAB
7. Weiterempfehlung durch Freunde/Bekanntete etc.
8. Sonstiges

Zutreffende  
Nr. bitte hier  
eintragen:

**Formblatt Antrag  
Thüringer Modernisierungsdarlehen**

Seite 3 von 3