

## Dorferneuerung in Wölfershausen

### Sanierung des ehemaligen Zehnthauses mit multifunktionale Nutzung

#### Ausgangssituation

Das Zehnthaus prägt durch seine Größe und ortsmittige Lage das Bild von Wölfershausen. Es gehört mit zum historischen Ensemble und wurde immer vielseitig genutzt. Im Jahre 1782 wurde es als Zehnthaus von der Freifrau Henriette von Wolzogen im fränkischen Fachwerkstil erbaut und genutzt. Die Einheimischen bezeichneten es als Schlösschen.

Im 19. Jahrhundert diente das Zehnthaus vorwiegend als Schule (Bild 1) und im 20. Jahrhundert beherbergte es den Lehrer und Räume für die ärztliche Versorgung der Dorfbevölkerung. Im Laufe der Jahre wurde der profane, unter Denkmalschutz stehende, Barockbau sehr sanierungsbedürftig (Bild 2).

#### Was wurde getan?

Im Erdgeschoss stellte man Schwammbefall fest und das Fachwerk war von Holzschädlingen befallen (Bild 5 und 6). Eine grundlegende Sanierung vom Gewölbekeller bis zum Dach des Gebäudes war notwendig. Dies konnte mit Hilfe von Fördermitteln der Dorferneuerung geschehen. Insgesamt wurden die Sanierungsmaßnahmen mit 313.000 € bezuschusst.



Bild 1 – Zehnthaus im 19. Jahrhundert



Bild 2 – Zehnthaus vor der Sanierung im Jahr 2010

### Ergebnis

Nach einer erfolgreichen Sanierung wird das Gebäude für verschiedene Zwecke genutzt:

- Der Gewölbekeller dient als Lager und Werkstatt für die Gemeindearbeiter.
- Im Erdgeschoss befinden sich eine Arztpraxis mit Wartezimmer, der DRK-Ortsverein und der Seniorenklub mit Küche und Behindertentoilette sowie das Bürgermeisteramt.
- Im Obergeschoss wurden zwei Wohnungen eingerichtet.
- Ein Aufzug verbindet im Gebäude zukünftig das Kellergeschoss mit den restlichen Etagen.
- Im Hof entstehen mehrere Parkplätze und die Außenanlagen werden neu gestaltet.

Somit hat Wölfershausen sein „Schlösschen“ im neuen Glanz und mit vielseitigem Nutzen für alle Dorfbewohner wieder.



Bild 5 und 6 – Schwamm- und Schädlingsbefall erschweren die Arbeiten



Themenfelder:	Dorfumbau /Dorfinnenentwicklung, Demografischer Wandel
Landkreis:	Schmalkalden-Meiningen
Ortsteil / Gemeinde:	Wölfershausen
Projekträger:	Gemeinde Wölfershausen
Planer:	Architekturbüro Knopfe
Ansprechpartner:	Bürgermeisterin Frau Hössel

