

Dorferneuerung in der Gemeinde Großsaara

Vierseitenhof in Großsaara – von der Hofbrache zum Multifunktionshaus

Ausgangssituation

Ein leer stehender Vierseithof in Großsaara, einer kleinen Gemeinde zwischen Gera und Stadtroda, war über viele Jahre hinweg ein trauriger Anblick im Ortsbild. Anfang der 90er Jahre scheiterten erste Umnutzungspläne des 1624 errichteten Gebäudes an Denkmalschutzauflagen. 2006 wurde ein stimmiges Konzept entwickelt, das eine Hauptnutzung als Kindertagesstätte vorsah und auch kommunale Einrichtungen mit einbezog.

Was wurde getan?

Die LEG Thüringen nahm den Hof als Modellprojekt in ihr Revitalisierungsprogramm auf und griff vermittelnd in das Genehmigungsverfahren ein. Neben der Baugenehmigung wurde auch ein Zuschuss für restauratorische Untersuchungen bewilligt. Erste Sanierungsarbeiten an den als Einzeldenkmale geschützten Fachwerkgebäuden begannen 2008.



Denkmalgeschützter Giebel



Der Vierseitenhof vor der Sanierung

Die Baumaßnahmen wurden mit Mitteln der EU, des Bundes und des Landes im Rahmen der Dorferneuerung gefördert. Dazu gehören:

- 2008 – 2009 Innensanierung Gebäude 2, Einordnung Kindertagesstätte
- 2008 - 2012 Sanierung Gebäude 3 und 4, Kindergarten und Gemeindezentrum
- 2013 Befestigung und Gestaltung Innenhof

Ergebnis

Seit 2009 betreut die zweizügige Kindereinrichtung im südlich gelegenen Gebäudeteil etwa 40 Kinder der Gemeinden Großsaara und Lindenkreuz. Auf der danebengelegenen Wiese entstand ein großzügiger Spielplatz. In der ehemaligen Scheune im östlichen Gebäudeteil sind außerdem eine Turnhalle und eine Kreativwerkstatt untergebracht.

2013 war der Vierseithof in Abstimmung mit dem Denkmalschutz vollständig und detailgetreu restauriert und bietet neben der Kindertagesstätte auch der Gemeindeverwaltung und Vereinen Platz.



Bauarbeiten am Innenhof



Der Vierseitenhof während der Sanierung

Themenfelder: Dorfumbau; Tourismus/Freizeit/Kultur; Soziale Infrastruktur

Landkreis: Greiz

Ortsteil/Gemeinde: Saara, Ortsteil Großsaara

Projekträger: Verwaltungsgemeinschaft Münchenbernsdorf,
Karl-Marx-Platz 13,
07589 Münchenbernsdorf für Gemeinde Saara

Planer: Architekturbüro Lehmann, Karl-Marx-Platz 9,
07589 Münchenbernsdorf

Ansprechpartner: Frau Frankenberg, BM der Gemeinde Saara
Tel. 036604 2294



Bauarbeiten am Innenhof



Der Vierseitenhof nach der Sanierung