

THÜRINGER DENKMALBÖRSE

Zu verkaufen:

Wohnhaus mit Werkstatt

Kenn-Nr. 461
Stand: 26.03.2019

Kreis:

Unstrut-Hainich-Kreis

Ort:

Bad Langensalza

Straße:

Schulplatz 4

Einzelkulturdenkmal



Denkmalensemble



ThürDSchG § 2 Abs. 1

ThürDSchG § 2 Abs. 2

Bauzeit:

Baulicher Zustand:

1620/22

saniert

Kulturhistorischer Wert / Kurzbeschreibung:

400 Jahre altes idyllisches Fachwerkhaus im historischen Kern der Stadt Bad Langensalza, ca. 160 m² Wohnfläche, teilsaniert und derzeit bewohnt nach denkmalpflegerischen Gesichtspunkten, aus Altersgründen zu verkaufen. Zum Objekt gehören ein ausbaufähiges 2-etagiges Werkstattgebäude mit Brückenverbindung zum Wohnhaus einschließlich eines von der Straße/Platz befahrbaren Hofes mit Grünteil (ca. 140 m²). ehemaliges kleines Handwerkerhaus, 1620/22 errichtet. 3-stöckiger Fachwerkbau mit geschlossenem Laubengang an der Hofseite. Im 1. Oberstock bauzeitliche farbige Bohlendecke mit Diamantquadem+ Lilienmotiven. Es handelt sich um die Hofschlerei des Frederikenschlösschens von Bad Langensalza. Eine Nutzung für Künstler oder ruhiges Gewerbe ist möglich; freierwerbend nach Absprache

zugeh. Grundstück/Land/Nutzfläche:

ca. 236 m² / ca. 160 m²

Preisvorstellung:

199.600 €

Auskünfte/Ansprechpartner:

Roland Böttcher

Schubertstraße 1a, 99423 Weimar

0176/21513558





(Alle Angaben ohne Gewähr)