

THÜRINGER DENKMALBÖRSE

Zu verkaufen:

**Wohn- und
Geschäftshaus**

Kenn-Nr. 355
Stand: 14.11.2008

Kreis:

Unstrut-Hainich-Kreis

Ort:

99947 Bad Langensalza

Straße:

Rathausstraße 7

Einzelkulturdenkmal



Denkmalensemble

ThDSchG § 2 Abs. 1

ThDSchG § 2 Abs. 2



Bauzeit:

Anfang 18. Jhd..

Baulicher Zustand:

gut (teilsaniert).

Kulturhistorischer Wert / Kurzbeschreibung:

Zum Grundstück gehören ein Haupt-, ein Seiten- und ein Hintergebäude. Fünf PKW-Stellplätze sind auf dem Grundstück vorhanden. Das Grundstück befindet sich in sehr guter Geschäftslage im Stadtzentrum, das bestehende Ladengeschäft ist erweiterungsfähig. Das dreistöckige, traufständige, komplett verputzte Fachwerkhauptgebäude ist im Dachgeschoss ausbaufähig. Die Hintergebäude sind ebenfalls für Wohnzwecke o.ä. umnutzbar. Rückwärtig schließt sich ein Schulgelände mit Schulhof an. Stadtmauerreste sind an der östlichen Giebelwand erkennbar. Travertingewölbekeller befinden sich auf verschiedenen Ebenen unter dem Anwesen. In einem der Keller ist noch ein Hausbrunnen erhalten. Aufgrund der früheren Nutzung eines Kellers für eine Seifensiederei ist dieser mit einer Stahlträgerdecke abgefangen. Im Gebäude sind historische Ausstattungen, wie Türen, Treppenhausbelag mit Diamantmuster, Treppenanlage mit beschnitzten Treppenhäusern und verzierten Podesten und Dielenbeläge erhalten.

zugeh. Grundstück/Land/Nutzfläche:

455 qm.

Preisvorstellung:

ca. 180.0T€

Auskünfte/Ansprechpartner:

Frau Anke Hanke
Rathausstraße 7
99947 Bad Langensalza
Tel. 03603/842043

Präsentation im Internet: erwünscht / nicht erwünscht (zutreffendes unterstreichen)



(Alle Angaben ohne Gewähr)