

Antrag / Schlussabrechnung für Modernisierung von Mietwohnungen	Thüringer Modernisierungsprogramm	Formblatt ThürMod Ib
--	--	-----------------------------

Ort, Datum

Randnummern: Siehe Erläuterungen zum Formblatt
Zutreffendes bitte ankreuzen oder die weißen Felder ausfüllen!

1

An das

Thüringer Landesverwaltungsamt

Weimar

Anlagen zum Antrag :

- a) Nachweise zum Grundstück
- b) Nachweis über sonstige Belastungen
- c) Bescheinigung in Steuersachen
- d) Nachweise über die Eigenleistung
- e) Bautechnische Unterlagen
- f) Stadtentwicklungskonzept
- g) Unternehmenskonzept
- h) Stellungnahme des kommunalen Behindertenbeauftragten
- i) Sonstige Hinweise

Anlagen zur Schlussabrechnung:

- a) 1 Baubuch
 - b) Rechnungen*)
 - c) Nachweise zum § 3 EnEV
- *) gegen Rückgabe

2

Antrag oder

Schlussabrechnung

1. Angaben über den Antragsteller

Eigentümer oder Erbbauberechtigter	Name, Firmenbezeichnung		
	Anschrift	Telefon	
Vertreter oder Betreuer	Name		
	Anschrift	Telefon	
Notar	Name, Anschrift		
Bankverbindung	Kontonummer	Bankleitzahl	Bank/Sparkasse
	Kontoinhaber		

2. Beantragt wird / Bewilligt wurde

ein Baudarlehen nach der ThürModR Mietwohnungen	EUR	EUR

3. Angaben zur Fördermaßnahme

Lage (PLZ, Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.)				Größe des Grundstücks: m²	
Grundbuchart <input type="checkbox"/> Grundbuch <input type="checkbox"/> Erbbaugrundbuch <input type="checkbox"/> Wohnungsgrundbuch			Amtsgericht		
Gemarkung	Band	Blatt	Flur-Nr./Flurstück-Nr.:	Wohnungs-Nr.	
Erbbaurechtsgeber					
Erbbaurechtsvertrag vom			Datum		Jahre
			Dauer des Erbbaurechts		

4. Angaben zur Wohn- und Nutzfläche

Anzahl zu modernisierender Wohnungen (Bestand)	Durchschnittliche Wohnungsgröße (m ²)	Gesamtwohnfläche der zu modernisierenden Wohnungen (m ²)	Anzahl anderer Wohnungen	Gesamtwohnfläche der anderen Wohnungen (m ²)	Gewerbliche Einheiten (Anzahl)	Gesamtnutzfläche gewerblicher Räume (m ²)	Anzahl vorhandener Garagen/ Stellplätze

3

4

5

6

7
8
9
10
11

5. Aufteilung der Modernisierungs- und Instandsetzungskosten		EUR	EUR
<input type="checkbox"/>	Verbesserung des Gebrauchswertes der Wohnungen (Nr. 2.1 ThürModR Mietwohnungen 2011)		
<input type="checkbox"/>	Heizenergiesparende Maßnahmen (Nr. 2.2 ThürModR Mietwohnungen 2011)		
<input type="checkbox"/>	Modernisierungsbedingte Instandsetzung (Nr. 2.3 ThürModR Mietwohnungen 2011)		
<input type="checkbox"/>	Maßnahmen der Instandsetzung (Nr. 2.3 ThürModR Mietwohnungen 2011)		
<input type="checkbox"/>	Baunebenkosten (i.S. § 8 II. BV)		
Summe der förderfähigen Kosten (Summe 5)			
Modernisierungs- und Instandhaltungskosten je Wohnung:			
Modernisierungs- und Instandhaltungskosten je m² Wohnfläche:			

12

6. Abgrenzung der Kosten für Modernisierung und Instandsetzung		EUR	EUR
Modernisierungskosten (Nr. 5, Zeilen 1, 2 und 3)			
Anteilige Baunebenkosten (i.S. § 8 II. BV)			
Summe (6.1): v. H. von Summe 5			
Instandhaltungskosten (Nr. 5, Zeile 4)			
Anteilige Baunebenkosten (i.S. § 8 II. BV)			
Summe (6.2): v. H. von Summe 5			

13

7. Bisheriger Wert der Pfandobjekte (A.) und Finanzierungsplan der Modernisierungs- und Instandsetzungskosten (B.)							
Geldgeber und Art der Finanzierungsmittel	Wert/ Nennbetrag	Darlehensrest	Jährliche Leistungen (aus Nennbetrag)				Grund- buch- rang
			Zins- u. Verw.- Kosten	Tilgung	Zins- und Verw.- Kosten	Tilgung	
A. Bisheriger Wert der Pfandobjekte	EUR	EUR	v.H.	v.H.	EUR	EUR	
Grundstückswert							
Wert der vorhandenen Gebäude							
Zwischensumme A							
Altschulden (m² x EUR)							
Sonstige Belastungen							
B. Finanzierungsplan							
B.1 Fremdmittel							
Baudarlehen			1,5	3,5			
Fördermittel aus anderen Programmen							
Sonstiges (bitte angeben)							
Summe Fremdmittel (B. 1)							
B 2. Eigenleistungen:							
Bargeld / Guthaben							
Bezahltes Material							
Architekten-, Ingenieur- und Verwaltungsleistungen							
Summe der Eigenleistungen (B.2)							
Zwischensumme B (B.1 + B.2)							
Endsumme (A + B)					*)	*)	

15

16

*) einschließlich Zins und Tilgung für Altschulden und sonstige bestehende Belastungen

9. Erklärung und Ermächtigung

Wir/Ich erkläre(n), den gesetzlichen Verpflichtungen zur Zahlung der Steuern nachgekommen zu sein und zum Vorsteuerabzug nach § 15 Umsatzsteuergesetz nicht berechtigt zu sein.

Wir/ich ermächtige(n) die für die beantragten Fördermittel zuständigen staatlichen/kommunalen Behörden sowie die Thüringer Aufbaubank Erfurt (TAB) unwiderruflich, Auskünfte über die im Finanzierungsplan enthaltenen Fremdmittel unmittelbar von den Darlehensgebern einzuholen.

Wir/ich erkläre(n), dem kommunalen Behindertenbeauftragten jederzeit Einsicht in die Planungsunterlagen und Zutritt zur Baustelle zu gewähren

10. Bemerkungen

10.1 Für die Förderung gilt die Richtlinie zur Förderung der Modernisierung und Instandsetzung von Mietwohnungen für das Programmjahr 2011 (ThürModR-Mietwohnungen) in der Bekanntmachung des Thüringer Ministeriums für Bau, Landesentwicklung und Verkehr vom 1. Februar 2011 in der jeweils geltenden Fassung.

10.2. Die im Antrag gemachten Angaben sind subventionserhebliche Tatsachen i. S. der §§ 3 bis 5 des Subventionsgesetzes und des § 264 des Strafgesetzbuches.

10.3 Wenn diesem Antrag stattgegeben wird, erhebt die Thüringer Aufbaubank Erfurt einmalige Verwaltungskosten in Höhe von 1,5 v. H. des Darlehensbetrages.

10.4. Mit den baulichen Maßnahmen darf erst nach Bewilligung der Fördermittel begonnen werden, sofern die Bewilligungsstelle nicht einem vorzeitigen Baubeginn zugestimmt hat. Als Vorhabensbeginn ist grundsätzlich bereits der Abschluss eines der Ausführung zuzurechnenden Lieferungs- oder Leistungsvertrages zu werten (Ausnahmen: Planung, Bodenuntersuchung, Grunderwerb).

10.5 Ein Rechtsanspruch auf Bewilligung der Fördermittel besteht nicht.

11. Hinweis nach dem Thüringer Datenschutzgesetz (ThürDSG):

Uns/Mir ist nach § 19 Abs. 3 ThürDSG bekannt, dass die Angaben in diesem Antrag erforderlich sind, um zu prüfen, ob die Voraussetzungen für die Bewilligung der beantragten Wohnungsbaufördermittel vorliegen. Rechtsgrundlage ist § 44 Landeshaushaltsordnung, das Wohnraumförderungsgesetz (WoFG) und das II. Wohnungsbauengesetz in der jeweils gültigen Fassung. Wir sind/Ich bin damit einverstanden, dass die im Antrag aufgeführten persönlichen Daten sowie die weiteren Angaben nach § 20 ThürDSG bei der TAB zur Abwicklung der Förderung sowie zur Erstellung von Statistiken erfasst, verarbeitet und gespeichert werden.

Unterschrift(en) Vertreter / Betreuer	Unterschrift(en) Antragsteller
---------------------------------------	--------------------------------

Prüfbemerkungen des Thüringer Landesverwaltungsamtes

Legitimationsprüfung: Die Antragsteller/auf tretenden Personen haben sich durch ihre amtlichen Ausweispapiere legitimiert (Identifikationsvermerk liegt bei). Sie haben erklärt, ausschließlich für eigene Rechnung/für Rechnung des Bauherren zu handeln.

Nach Prüfung wird folgendes bestätigt:

Das Gebäude ist erhaltungswürdig. Mit seiner Beseitigung im Rahmen von Sanierungsarbeiten ist in ansehbarer Zeit nicht zu rechnen.

Die Unterlagen sind vollständig.

Die beantragte Zuwendung ist notwendig und angemessen Ja Nein

Die Maßnahme ist förderungsfähig Ja Nein, weil

Datum, Unterschrift

Von der Bewilligungsstelle auszufüllen (Angaben zum Kundentyp und zur Branche)

Kundentyp: Unternehmen Privatperson Sonstige

Spezieller Kundentyp: Freiberufler/Gewerbetr./Handwerk wirtschaftl. unselbst. Org. ohne Erwerbszweck

sonstige Unternehmen sonstige Privatperson Gebietskörperschaft

Wohnungsunternehmen Sozialversicherung

Immobilienfonds BvS

Branche: