



Bauland- und Immobilienumsätze 2011

Herausgeber

Oberer Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Thüringen

c/o Landesamt für Vermessung und Geoinformation

Geschäftsstelle des Oberen Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Thüringen

Hohenwindenstraße 13 a 99086 Erfurt

☎ 0361 3783255

☎ 0361 3783868

gutachter.thueringen@tlvermgeo.thueringen.de

Druck

Landesamt für Vermessung und Geoinformation

Hohenwindenstraße 13 a 99086 Erfurt

☎ 0361 3783777

☎ 0361 3783799

Vertrieb

Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte in Thüringen

Weitere Informationen unter www.gutachterausschuss-th.de

Vervielfältigung dieses Heftes, auch auszugsweise, ist nur mit Erlaubnis des Herausgebers gestattet. Als Vervielfältigung gelten z. B. Nachdruck, Fotokopien, Mikroverfilmung, Digitalisieren, Scannen sowie Speicherung auf Datenträgern. Eine Wiedergabe von Daten jeder Art ist nur mit Quellenangabe gestattet. Der Quellenvermerk ist wie folgt anzugeben:

Umsätze © Oberer Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Thüringen

www.gutachterausschuss-th.de

Erfurt, Juni 2011

Inhaltsverzeichnis

Landkreis Nr.	Name	Seite
51	Kreisfreie Stadt Erfurt	2
52	Kreisfreie Stadt Gera	3
53	Kreisfreie Stadt Jena	4
54	Kreisfreie Stadt Suhl.....	5
55	Kreisfreie Stadt Weimar.....	6
56	Kreisfreie Stadt Eisenach	7
61	Landkreis Eichsfeld	8
62	Landkreis Nordhausen	9
63	Wartburgkreis	10
64	Unstrut-Hainich-Kreis	11
65	Kyffhäuserkreis.....	12
66	Landkreis Schmalkalden-Meiningen	13
67	Landkreis Gotha	14
68	Landkreis Sömmerda	15
69	Landkreis Hildburghausen	16
70	Ilm-Kreis	17
71	Weimarer Land	18
72	Landkreis Sonneberg	19
73	Landkreis Saalfeld-Rudolstadt	20
74	Saale-Holzland-Kreis	21
75	Saale-Orla-Kreis	22
76	Landkreis Greiz	23
77	Altenburger Land	24
	Selektionskriterien.....	25
	Adressen der Gutachterausschüsse	27

Bauland- und Immobilienumsätze im Berichtsjahr 2010

Berichtsraum: Kreisfreie Stadt Erfurt

I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau	170	10,4	9,16
1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau	4	0,5	0,36
Baureifes Wohnbauland insgesamt	182	11,6	9,87
2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie	25	9,9	56,53
3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland -	16	2,2	25,72

II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	92	17,6	6,20
1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften	84	15,1	3,24
1.3 Mehrfamilienhäuser	105	32,3	5,90
Wohngebäude insgesamt	323	78,5	18,61
2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl.	41	35,8	15,77

III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Wohnflächepreis €/m ²
Eigentumswohnungen insgesamt	532	70,6	1.395
darunter: Erstverkäufe Neubauten	90	18,3	1.978

Bauland- und Immobilienumsätze im Berichtsjahr 2010

Berichtsraum: Kreisfreie Stadt Gera

I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau	70	3,1	5,68
1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau	4	0,1	0,10
Baureifes Wohnbauland insgesamt	74	3,2	5,77
2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie	9	0,3	2,46
3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland -	61	0,4	7,93

II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	69	7,6	8,04
1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften	48	5,2	2,07
1.3 Mehrfamilienhäuser	37	3,4	1,94
Wohngebäude insgesamt	183	19,4	13,28
2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl.	31	10,2	33,17

III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Wohnflächepreis €/m ²
Eigentumswohnungen insgesamt	169	8,8	694
darunter: Erstverkäufe Neubauten	8	1,2	1.381

Bauland- und Immobilienumsätze im Berichtsjahr 2010

Berichtsraum: Kreisfreie Stadt Jena

I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau	172	14,9	12,42
1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau	9	0,6	0,64
Baureifes Wohnbauland insgesamt	183	16,0	13,24
2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie	17	2,8	4,53
3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland -	3	0,5	3,41

II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	68	15,2	4,18
1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften	73	12,5	2,80
1.3 Mehrfamilienhäuser	29	9,3	1,65
Wohngebäude insgesamt	192	44,6	10,40
2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl.	7	31,9	1,72

III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Wohnflächepreis €/m ²
Eigentumswohnungen insgesamt	359	45,9	1.635
darunter: Erstverkäufe Neubauten	80	15,6	1.949

Bauland- und Immobilienumsätze

im Berichtsjahr 2010

Berichtsraum: Kreisfreie Stadt Suhl

I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau	38	0,9	1,94
1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau	4	0,3	0,74
Baureifes Wohnbauland insgesamt	42	1,2	2,68
2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie	14	0,4	2,33
3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland -	6	0,2	1,95

II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	57	5,4	5,40
1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften	10	1,2	0,55
1.3 Mehrfamilienhäuser	keine Angabe	keine Angabe	0,79
Wohngebäude insgesamt	74	14,6	7,18
2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl.	13	9,6	5,69

III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Wohnflächenpreis €/m ²
Eigentumswohnungen insgesamt	29	2,5	925
darunter: Erstverkäufe Neubauten	keine Angabe	keine Angabe	keine Angabe

Bauland- und Immobilienumsätze im Berichtsjahr 2010

Berichtsraum: Kreisfreie Stadt Weimar

I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau	18	1,0	1,61
1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau	4	0,1	0,19
Baureifes Wohnbauland insgesamt	25	1,2	2,03
2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie	10	0,4	3,60
3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland -	keine Angabe	keine Angabe	keine Angabe

II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	45	8,8	3,53
1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften	24	3,4	1,21
1.3 Mehrfamilienhäuser	40	10,5	2,87
Wohngebäude insgesamt	119	26,3	8,11
2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl.	20	6,6	9,53

III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Wohnflächepreis €/m ²
Eigentumswohnungen insgesamt	148	16,3	1.264
darunter: Erstverkäufe Neubauten	18	3,4	1.906

Bauland- und Immobilienumsätze im Berichtsjahr 2010

Berichtsraum: Kreisfreie Stadt Eisenach

I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau	40	1,2	1,99
1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau	2	0,1	0,08
Baureifes Wohnbauland insgesamt	43	1,7	2,22
2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie	2	0,2	5,47
3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland -	keine Angabe	keine Angabe	0,03

II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	41	4,1	3,14
1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften	18	1,3	0,91
1.3 Mehrfamilienhäuser	27	3,8	1,56
Wohngebäude insgesamt	93	11,5	5,97
2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl.	16	2,2	6,74

III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Wohnflächepreis €/m ²
Eigentumswohnungen insgesamt	56	4,4	789
darunter: Erstverkäufe Neubauten	keine Angabe	keine Angabe	keine Angabe

Bauland- und Immobilienumsätze im Berichtsjahr 2010

Berichtsraum: Landkreis Eichsfeld

I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau	105	1,9	7,90
1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau	keine Angabe	keine Angabe	keine Angabe
Baureifes Wohnbauland insgesamt	142	2,3	9,99
2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie	23	3,5	20,43
3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland -	42	0,4	13,46

II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	144	7,7	14,27
1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften	13	0,9	1,01
1.3 Mehrfamilienhäuser	3	0,2	0,65
Wohngebäude insgesamt	234	13,6	34,91
2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl.	31	6,5	23,54

III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Wohnflächepreis €/m ²
Eigentumswohnungen insgesamt	27	1,9	
darunter: Erstverkäufe Neubauten	keine Angabe	keine Angabe	keine Angabe



- Standorte der Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse (GAA)
- Zuständigkeitsbereiche der GAA
- Zuständigkeitsbereiche der Geschäftsstellen der GAA

Bisher erschienene Berichte zum Grundstücksmarkt:

Heft 1 Sachwertfaktoren 2010 für Ein- und Zweifamilienhäuser

Heft 2 Bauland- und Immobilienumsätze 2010

Bauland- und Immobilienumsätze im Berichtsjahr 2010

Berichtsraum: Landkreis Nordhausen

I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau	80	2,8	17,44
1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau	keine Angabe	keine Angabe	0,01
Baureifes Wohnbauland insgesamt	90	2,9	17,79
2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie	17	1,1	6,72
3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland -	21	0,7	14,62

II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	122	8,3	14,19
1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften	69	4,9	3,62
1.3 Mehrfamilienhäuser	15	1,1	1,49
Wohngebäude insgesamt	243	17,7	24,92
2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl.	27	2,0	12,43

III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Wohnflächepreis €/m ²
Eigentumswohnungen insgesamt	55	3,0	592
darunter: Erstverkäufe Neubauten	keine Angabe	keine Angabe	keine Angabe

Bauland- und Immobilienumsätze im Berichtsjahr 2010

Berichtsraum: Wartburgkreis

I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau	139	3,1	11,43
1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau	3	0,1	5,10
Baureifes Wohnbauland insgesamt	175	3,6	19,52
2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie	38	1,2	12,56
3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland -	29	0,2	3,12

II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	255	17,5	26,67
1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften	53	3,8	2,38
1.3 Mehrfamilienhäuser	8	1,0	0,91
Wohngebäude insgesamt	340	23,7	33,70
2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl.	63	26,2	50,15

III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Wohnflächepreis €/m ²
Eigentumswohnungen insgesamt	49	2,6	778
darunter: Erstverkäufe Neubauten	9	0,9	1.533

Bauland- und Immobilienumsätze im Berichtsjahr 2010

Berichtsraum: Unstrut-Hainich-Kreis

I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau	98	1,8	8,09
1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau	keine Angabe	keine Angabe	keine Angabe
Baureifes Wohnbauland insgesamt	151	2,8	12,83
2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie	21	1,3	14,37
3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland -	51	0,4	5,85

II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	188	9,8	17,00
1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften	31	2,0	1,64
1.3 Mehrfamilienhäuser	12	1,4	2,98
Wohngebäude insgesamt	418	26,1	42,29
2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl.	37	13,5	31,95

III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Wohnflächepreis €/m ²
Eigentumswohnungen insgesamt	33	1,5	keine Angabe
darunter: Erstverkäufe Neubauten	keine Angabe	keine Angabe	keine Angabe

Bauland- und Immobilienumsätze im Berichtsjahr 2010

Berichtsraum: Kyffhäuserkreis

I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau	59	0,5	3,16
1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau	keine Angabe	keine Angabe	0,25
Baureifes Wohnbauland insgesamt	62	0,5	3,59
2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie	23	1,3	21,93
3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland -	22	2,7	47,51

II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	216	10,8	29,67
1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften	66	2,8	3,42
1.3 Mehrfamilienhäuser	15	2,1	1,86
Wohngebäude insgesamt	314	17,2	36,06
2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl.	42	6,5	23,62

III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Wohnflächepreis €/m ²
Eigentumswohnungen insgesamt	37	1,1	369
darunter: Erstverkäufe Neubauten	keine Angabe	keine Angabe	keine Angabe

Bauland- und Immobilienumsätze im Berichtsjahr 2010

Berichtsraum: Landkreis Schmalkalden-Meiningen

I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau	163	3,4	11,37
1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau	keine Angabe	keine Angabe	keine Angabe
Baureifes Wohnbauland insgesamt	164	3,6	11,99
2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie	23	1,9	11,24
3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland -	19	0,7	6,13

II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	234	16,1	21,20
1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften	43	2,6	1,92
1.3 Mehrfamilienhäuser	13	1,6	1,16
Wohngebäude insgesamt	319	22,7	28,57
2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl.	47	15,7	36,57

III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Wohnflächepreis €/m ²
Eigentumswohnungen insgesamt	77	4,9	614
darunter: Erstverkäufe Neubauten	2	0,2	844

Bauland- und Immobilienumsätze im Berichtsjahr 2010

Berichtsraum: Landkreis Gotha

I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau	144	3,0	8,99
1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau	6	0,7	1,33
Baureifes Wohnbauland insgesamt	163	3,9	11,25
2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie	29	2,4	18,09
3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland -	10	0,5	7,21

II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	304	23,1	25,84
1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften	66	5,5	2,93
1.3 Mehrfamilienhäuser	50	5,2	4,48
Wohngebäude insgesamt	446	43,8	37,79
2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl.	51	22,2	35,84

III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Wohnflächepreis €/m ²
Eigentumswohnungen insgesamt	77	3,9	668
darunter: Erstverkäufe Neubauten	keine Angabe	keine Angabe	keine Angabe

Bauland- und Immobilienumsätze im Berichtsjahr 2010

Berichtsraum: Landkreis Sömmerda

I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau	36	1,1	2,74
1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau	keine Angabe	keine Angabe	keine Angabe
Baureifes Wohnbauland insgesamt	40	1,1	2,94
2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie	9	0,3	1,80
3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland -	5	0,3	1,52

II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	152	10,3	13,41
1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften	59	4,1	3,01
1.3 Mehrfamilienhäuser	4	0,8	0,39
Wohngebäude insgesamt	251	17,6	20,26
2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl.	12	15,2	13,75

III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Wohnflächepreis €/m ²
Eigentumswohnungen insgesamt	32	1,7	678
darunter: Erstverkäufe Neubauten	keine Angabe	0,1	760

Bauland- und Immobilienumsätze im Berichtsjahr 2010

Berichtsraum: Landkreis Hildburghausen

I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau	65	1,0	4,67
1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau	keine Angabe	keine Angabe	0,01
Baureifes Wohnbauland insgesamt	132	1,4	7,71
2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie	25	1,4	13,20
3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland -	14	0,2	9,00

II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	112	8,0	14,69
1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften	11	0,6	0,60
1.3 Mehrfamilienhäuser	4	0,4	0,60
Wohngebäude insgesamt	151	10,2	18,43
2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl.	22	6,8	18,04

III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Wohnflächepreis €/m ²
Eigentumswohnungen insgesamt	18	0,8	588
darunter: Erstverkäufe Neubauten	keine Angabe	keine Angabe	keine Angabe

Bauland- und Immobilienumsätze im Berichtsjahr 2010

Berichtsraum: Ilm-Kreis

I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau	111	2,7	6,76
1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau	8	0,1	0,27
Baureifes Wohnbauland insgesamt	121	3,1	8,88
2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie	24	3,1	8,54
3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland -	21	1,9	44,64

II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	227	18,2	19,83
1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften	39	3,8	1,98
1.3 Mehrfamilienhäuser	44	6,4	4,45
Wohngebäude insgesamt	336	31,6	28,70
2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl.	35	31,4	25,56

III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Wohnflächepreis €/m ²
Eigentumswohnungen insgesamt	52	3,3	861
darunter: Erstverkäufe Neubauten	2	0,3	1.475

Bauland- und Immobilienumsätze

im Berichtsjahr 2010

Berichtsraum: Weimarer Land

I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau	108	2,6	7,13
1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau	keine Angabe 0	keine Angabe	keine Angabe
Baureifes Wohnbauland insgesamt	118	2,7	7,99
2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie	27	5,8	54,42
3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland -	keine Angabe	keine Angabe	keine Angabe

II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	164	15,2	15,18
1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften	39	3,2	1,55
1.3 Mehrfamilienhäuser	27	1,7	2,91
Wohngebäude insgesamt	278	23,2	44,00
2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl.	18	11,8	7,93

III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Wohnflächepreis €/m ²
Eigentumswohnungen insgesamt	28	1,8	675
darunter: Erstverkäufe Neubauten	keine Angabe	keine Angabe	keine Angabe

Bauland- und Immobilienumsätze im Berichtsjahr 2010

Berichtsraum: Landkreis Sonneberg

I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau	35	0,7	3,01
1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau	keine Angabe	keine Angabe	keine Angabe
Baureifes Wohnbauland insgesamt	37	0,8	3,11
2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie	12	0,8	8,43
3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland -	4	keine Angabe	1,38

II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	83	4,6	12,36
1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften	14	1,1	0,68
1.3 Mehrfamilienhäuser	14	0,5	2,26
Wohngebäude insgesamt	145	9,1	24,47
2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl.	15	3,3	8,52

III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Wohnflächepreis €/m ²
Eigentumswohnungen insgesamt	57	2,5	689
darunter: Erstverkäufe Neubauten	keine Angabe	keine Angabe	keine Angabe

Bauland- und Immobilienumsätze im Berichtsjahr 2010

Berichtsraum: Landkreis Saalfeld-Rudolstadt

I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau	168	2,3	8,31
1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau	4	0,1	0,39
Baureifes Wohnbauland insgesamt	179	2,5	9,02
2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie	27	1,1	6,65
3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland -	10	0,6	3,18

II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	161	12,0	20,42
1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften	47	2,9	3,19
1.3 Mehrfamilienhäuser	26	4,3	2,46
Wohngebäude insgesamt	292	24,6	54,11
2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl.	37	6,0	13,68

III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Wohnflächepreis €/m ²
Eigentumswohnungen insgesamt	70	3,7	730
darunter: Erstverkäufe Neubauten	4	0,2	507

Bauland- und Immobilienumsätze im Berichtsjahr 2010

Berichtsraum: Saale-Holzland-Kreis

I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau	91	2,2	5,66
1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau	4	0,1	0,43
Baureifes Wohnbauland insgesamt	99	2,5	6,53
2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie	17	0,7	4,06
3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland -	2	0,0	0,38

II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	99	8,6	11,18
1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften	36	2,5	1,69
1.3 Mehrfamilienhäuser	19	2,0	1,22
Wohngebäude insgesamt	201	16,5	19,40
2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl.	29	6,9	16,51

III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Wohnflächepreis €/m ²
Eigentumswohnungen insgesamt	59	4,1	541
darunter: Erstverkäufe Neubauten	keine Angabe	keine Angabe	keine Angabe

Bauland- und Immobilienumsätze im Berichtsjahr 2010

Berichtsraum: Saale-Orla-Kreis

I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau	104	1,4	7,01
1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau	keine Angabe	keine Angabe	0,03
Baureifes Wohnbauland insgesamt	105	1,4	7,03
2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie	22	0,4	8,28
3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland -	2	keine Angabe	0,84

II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	125	8,6	14,56
1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften	35	1,7	1,45
1.3 Mehrfamilienhäuser	11	0,7	0,98
Wohngebäude insgesamt	285	16,2	72,88
2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl.	30	8,7	24,98

III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Wohnflächepreis €/m ²
Eigentumswohnungen insgesamt	31	1,2	562
darunter: Erstverkäufe Neubauten	keine Angabe	keine Angabe	keine Angabe

Bauland- und Immobilienumsätze im Berichtsjahr 2010

Berichtsraum: Landkreis Greiz

I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau	73	1,2	4,52
1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau	2	0,0	0,04
Baureifes Wohnbauland insgesamt	77	1,2	4,88
2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie	17	1,9	17,94
3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland -	22	0,2	2,40

II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	200	14,1	20,84
1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften	51	2,6	2,56
1.3 Mehrfamilienhäuser	44	3,4	4,16
Wohngebäude insgesamt	321	21,6	30,49
2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl.	56	13,7	38,70

III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Wohnflächepreis €/m ²
Eigentumswohnungen insgesamt	78	3,6	617
darunter: Erstverkäufe Neubauten	keine Angabe	0,1	692

Bauland- und Immobilienumsätze im Berichtsjahr 2010

Berichtsraum: Altenburger Land

I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau	66	1,2	3,89
1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau	3	0,1	0,42
Baureifes Wohnbauland insgesamt	75	1,5	4,97
2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie	13	1,0	4,46
3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland -	70	0,4	9,22

II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Flächenumsatz ha
1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	158	10,5	18,34
1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften	40	2,0	1,97
1.3 Mehrfamilienhäuser	47	4,8	5,75
Wohngebäude insgesamt	270	18,7	28,44
2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl.	50	4,5	23,99

III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

	Fälle Anzahl	Geldumsatz Mio. €	Wohnflächepreis €/m ²
Eigentumswohnungen insgesamt	50	2,6	713
darunter: Erstverkäufe Neubauten	keine Angabe	keine Angabe	keine Angabe

Selektionskriterien

Allgemein:

- ♦ Vertragsart = Kaufvertrag
- ♦ keine Gemeinbedarfsflächen
- ♦ zur Auswertung/Bewertung (bedingt) geeignet

I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

Selektion	Kriterien
1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau	<p>Teilmarkt = unbebautes baureifes Land</p> <p>Grundstücksart = individuelle Bauweise Reihenhaus Reihenendhaus Doppelhaushälfte Einfamilienhaus Zweifamilienhaus</p>
1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau	<p>Teilmarkt = unbebautes baureifes Land</p> <p>Grundstücksart = Geschosswohnungsbau (ETW) Geschosswohnungsbau (Mietwohnungen) Dreifamilienhaus Mehrfamilienhaus (Eigentumswohnungen) Mehrfamilienhaus (Mietwohnungen)</p>
Baureifes Wohnbauland insgesamt	<p>Teilmarkt = unbebautes baureifes Land</p> <p>Grundstücksart = individuelle Bauweise Wohnbaugrundstück Reihenhaus Reihenendhaus Doppelhaushälfte Einfamilienhaus Zweifamilienhaus Geschosswohnungsbau (ETW) Geschosswohnungsbau (Mietwohnungen) Dreifamilienhaus Mehrfamilienhaus (Eigentumswohnungen) Mehrfamilienhaus (Mietwohnungen) gemischte Nutzung (überw. Wohnen)</p>
2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie	<p>Teilmarkt = unbebautes baureifes Land</p> <p>Grundstücksart = Handel Produktion Gewerbe gemischte Nutzung (überw. Gewerbe) Industrie Büro/Verwaltung</p>
3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland -	<p>Teilmarkt = werdendes Bauland</p>

II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

Selektion	Kriterien
1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	<p>Teilmarkt = bebaute Grundstücke</p> <p>Grundstücksart = Einfamilienhaus (freistehend) Zweifamilienhaus</p>
1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften	<p>Teilmarkt = bebaute Grundstücke</p> <p>Grundstücksart = Reihenhaushaus Reihenendhaus Doppelhaushälfte</p>
1.3 Mehrfamilienhäuser	<p>Teilmarkt = bebaute Grundstücke</p> <p>Grundstücksart = Geschosswohnungsbau (Mietwohnungen) Dreifamilienhaus Mehrfamilienhaus (Mietwohnungen)</p>
Wohngebäude insgesamt	<p>Teilmarkt = bebaute Grundstücke</p> <p>Grundstücksart = individuelle Bauweise Wohnbaugrundstück Reihenhaushaus Reihenendhaus Doppelhaushälfte Einfamilienhaus Zweifamilienhaus Geschosswohnungsbau (Mietwohnungen) Dreifamilienhaus Mehrfamilienhaus (Mietwohnungen) gemischte Nutzung (überw. Wohnen)</p>
2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl.	<p>Teilmarkt = bebaute Grundstücke</p> <p>Grundstücksart = Produktion Handel Gewerbe Büro/Verwaltung gemischte Nutzung (überw. Gewerbe)</p>

III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

Selektion	Kriterien
Eigentumswohnungen insgesamt	Teilmarkt = Wohnungseigentum
darunter: Erstverkäufe Neubauten	<p>Teilmarkt = Wohnungseigentum</p> <p>Art = Erstverkauf aus Neubau</p>

Oberer Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Thüringen

Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Geschäftsstelle des Oberen Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Thüringen
Hohenwindenstraße 13 a 99086 Erfurt
99098 Erfurt

☎ 0361 3783255 📠 0361 3783299
gutachter.thueringen@tlvermgeo.thueringen.de

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet der kreisfreien Stadt Erfurt

Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte für das Gebiet der kreisfreien Stadt Erfurt
Hohenwindenstraße 13 a 99086 Erfurt

☎ 0361 3783255 📠 0361 3783299
gutachter.erfurt@tlvermgeo.thueringen.de

Gutachterausschüsse für Grundstückswerte für das Gebiet des Landkreises Sömmerda, des Weimarer Landes und der Kreisfreien Stadt Weimar

Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse im Katasterbereich Apolda
Bahnhofstraße 28 99510 Apolda

☎ 03644 51499290 📠 03644 51499299
gutachter.apolda@tlvermgeo.thueringen.de

Gutachterausschüsse für Grundstückswerte für das Gebiet des Landkreises Nordhausen und des Kyffhäuserkreises

Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse im Katasterbereich Artern
Alte Poststraße 10 06556 Artern

☎ 03466 31282 📠 03466 31284
gutachter.artern@tlvermgeo.thueringen.de

Gutachterausschüsse für Grundstückswerte für das Gebiet der kreisfreien Stadt Eisenach, des Landkreises Gotha und des Wartburgkreises

Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse im Katasterbereich Gotha
Schloßberg 1 99867 Gotha

☎ 03621 353230 📠 03621 353245
gutachter.gotha@tlvermgeo.thueringen.de

**Gutachterausschüsse für Grundstückswerte
für das Gebiet des Landkreises Eichsfeld und des Unstrut-Hainich-Kreises**

Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse im Katasterbereich Leinefelde-Worbis OT Worbis
Bahnhofstraße 18 37339 Leinefelde-Worbis

☎ 036074 204203 📠 036074 204201
gutachter.leinefelde-worbis@tlvermgeo.thueringen.de

**Gutachterausschüsse für Grundstückswerte
für das Gebiet der kreisfreien Stadt Jena, des Saale-Holzland- Kreises und des Saale-Orla-Kreises**

Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse im Katasterbereich Pößneck
Rosa-Luxemburg-Straße 7 07381 Pößneck

☎ 03647 4499100 📠 03647 4499198
gutachter.poessneck@tlvermgeo.thueringen.de

**Gutachterausschüsse für Grundstückswerte
für das Gebiet des Ilm-Kreises, des Landkreises Saalfeld und des Landkreises Sonneberg**

Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse im Katasterbereich Saalfeld
Albrecht-Dürer-Straße 3 07318 Saalfeld

☎ 03671 4610311 📠 03671 4610399
gutachter.saalfeld@tlvermgeo.thueringen.de

**Gutachterausschüsse für Grundstückswerte
für das Gebiet des Landkreises Schmalkalden-Meiningen, des Landkreises Hildburghausen und der
Kreisfreien Stadt Suhl**

Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse im Katasterbereich Schmalkalden
Hoffnung 30 98574 Schmalkalden

☎ 03683 466460 📠 03683 4664612
gutachter.schmalkalden@tlvermgeo.thueringen.de

**Gutachterausschüsse für Grundstückswerte
für das Gebiet des Landkreises Altenburger Land, des Landkreises Greiz und der Kreisfreien Stadt Gera**

Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse im Katasterbereich Zeulenroda-Triebes
Heinrich-Heine-Straße 41 07937 Zeulenroda-Triebes

☎ 036628 956160 📠 036628 956199
gutachter.zeulenroda@tlvermgeo.thueringen.de



- Standorte der Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse (GAA)
- Zuständigkeitsbereiche der GAA
- Zuständigkeitsbereiche der Geschäftsstellen der GAA

Bisher erschienene Berichte zum Grundstücksmarkt:

Heft 1 Sachwertfaktoren 2010 für Ein- und Zweifamilienhäuser

Heft 2 Bauland- und Immobilienumsätze 2010