

Bewertungsmodus

Abfragemodus für Nutzer:

Flächeneigentümer

Kommune

Investor

1) Zuordnung
Brachfläche ⇒ Prototyp

2) Definition von Flächenrisiken
(Umwelt- und Baugrundlasten)

2.1) Zuordnung der
Rechtsbereiche

2.2) Risikobewertung des
rechtlichen
Inanspruchnahmerisikos

2.3) Ableitung des Risikopo-
tenzials (entsprechend
Rechtsbereichen)

3) Ableitung der möglichen
energetischen Nutzung

4) Variantenvergleich
(Wirtschaftlichkeitsbetrach-
tung und Ableitung einer
Vorzugsvariante unter Be-
rücksichtigung der Risiken)

Brachflächenprototypen

- I. Gebäude- und Freifläche
- II. Betriebsfläche Lagerplatz
- III. Betriebsfläche Halde
- IV. Verkehrsfläche
- V. Wasserfläche

Flächenrisiken

vorhanden nicht vorhanden unbekannt

weitere Abfragen

- Umwelt- und Naturschutz
 - BBodSchG
 - KrW-/AbfG
 - WHG
 - BNatSchG, ThürNatG
- Grundstück und Baugrund
 - OBG
 - BauGB
 - BBergG
- Bergbaufolge
sonstige Lasten

Zuordnung: gesichert ungesichert unbekannt

Inanspruchnahmerisiko

JA
Kosten- und Zeitrisiko; hohes Gesamtrisiko

NEIN
Kosten- und Zeitrisiko schwer abschätzbar; variables Gesamtrisiko

Bewertungsmatrix → Nutzungsoptionen/ Kombinationen

Ableitung der möglichen energetischen Nachnutzung unter Berücksichtigung des Prototyps und des Risikopotenzials (Kriterienkatalog mit Ausschluss- und Wirtschaftlichkeitskriterien)

Flächenkonkurrenz

Kompensationsmaßnahme Landwirtschaftsfläche

Option 1 Option 2 Option 3

Option 4
Möglichkeiten anderer Nutzung und daraus resultierende Synergieeffekte

Wirtschaftlichkeit

Flächenaufbereitungskosten Ertrag

Vorzugsvariante